

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Москва, Электролитный проезд, д. 16, корп. 2

от «19» октября 2016 г. № 01/2016

Место проведения общего собрания (приема оформленных в письменной форме решений собственников):	г. Москва, Электролитный проезд, д. 16, корп. 2 (офис управляющей организации АО «ВК Комфорт»)
Дата начала проведения общего собрания (приема оформленных в письменной форме решений собственников):	«22» апреля 2016 г.
Дата окончания проведения общего собрания (приема оформленных в письменной форме решений собственников):	«10» октября 2016 г.
Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Электролитный проезд, д. 16, корп. 2:	годовое
Форма проведения общего собрания:	заочное голосование (путем заполнения и подписания бланка решения собственника), в виду того, что собрание, назначенное в форме очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) на 21 апреля 2016 г. не состоялось из-за отсутствия кворума (присутствие менее 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме).
Инициатор общего собрания: Собственник помещения (квартиры) Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:	Джурук Андрей Геннадьевич № 83 Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 27.01.2016 № 77-77/006-77/006/292/2015-202/1
Председатель общего собрания:	Джурук Андрей Геннадьевич, кв. № 83
Секретарь общего собрания:	Аносова Мария Вячеславовна, кв. № 90
Лица, принявшие участие в общем собрании (Присутствующие):	164 собственника (Реестр прилагается, приложение № 4), от которых поступило и было принято к подсчету 166 бланков решений. Не принято к подсчету 3 бланка решений.
Лица, приглашенные для участия в общем собрании (Приглашенные):	0 чел.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: в том числе: - жилых помещений - нежилых помещений	17 233,9 кв. м. 16 773,6 кв. м. 460,3 кв. м.

**Общее количество голосов собственников**

**помещений в многоквартирном доме:**

100% (17 233,9 кв. м.)

**Количество голосов собственников  
помещений в многоквартирном доме,  
принявших участие в голосовании  
на общем собрании:**

**56,16% (9 679,1 кв. м.)**

**Кворум:**

**Имеется.** Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома признается правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании счетной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Электролитный проезд, д. 16, корп. 2: управление управляющей организацией.
3. О выборе в качестве управляющей организации Многоквартирным домом Акционерного общества «ВК Комфорт».
4. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии со ставками, установленными Правительством г. Москвы.
5. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом.
6. О заключении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.
7. Об избрании Совета дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.
8. Об избрании председателя Совета дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.
9. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.
10. Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.
11. Об утверждении постоянного места хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации.
12. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).
13. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса.
14. О выборе управляющей организации АО «ВК Комфорт» владельцем специального счета.
15. О выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет:
  - 15.1. ОАО «Банк Москвы».
  - 15.2. ПАО «Сбербанк».
16. О выборе управляющей организации АО «ВК Комфорт» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
17. Об утверждении стоимости услуг АО «ВК Комфорт» по обслуживанию специального счета, в том числе представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 19 руб. 75 коп. в месяц с 1 помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, и начислении платы за указанные услуги посредством единого платежного документа, выставляемого управляющей организацией на оплату за жилищно-коммунальные услуги.
18. Об определении порядка представления платежных документов в соответствии с установленным договором управления многоквартирным домом порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг.
19. О выборе председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- по вопросам 1-11, 19 - повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

- по вопросу 12, 13, 15-18 - большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме,

- по вопросу 14 - повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 2/3) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме,

- по вопросам 15.1, 15.2 - собственник может голосовать положительно (ЗА) только за одну кредитную организацию.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

**По вопросу 1 повестки дня:** Об избрании счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Джурук Андрея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в количестве 4-х человек в следующем списочном составе:

- 1) Джурук Андрей Геннадьевич, кв. 83;
- 2) Аносова Арина Алексеевна, кв. 90;
- 3) Мамедова Людмила Яшаровна, кв. 201;
- 4) Бухтоярова Марина Михайловна, 237.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 1 повестки дня:** Об избрании счетной комиссии:

Избрать счетную комиссию в количестве 4-х человек в следующем списочном составе:

- 1) Джурук Андрей Геннадьевич, кв. 83;
- 2) Аносова Арина Алексеевна, кв. 90;
- 3) Мамедова Людмила Яшаровна, кв. 201;
- 4) Бухтоярова Марина Михайловна, 237.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
82,42	2,19	14,78	0,61	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу 2 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Электролитный проезд, д. 16, корп. 2: управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Джурук Андрея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Электролитный проезд, д. 16, корп. 2: управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 2 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Электролитный проезд, д. 16, корп. 2: управление управляющей организацией:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Электролитный проезд, д. 16, корп. 2: управление управляющей организацией

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
96,02	0,00	3,58	0,40	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу 3 повестки дня:** О выборе в качестве управляющей организации Многоквартирным домом Акционерного общества «ВК Комфорт».

**СЛУШАЛИ:** Джурук Андрея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации Многоквартирным домом Акционерного общества «ВК Комфорт».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 3 повестки дня:** О выборе в качестве управляющей организации Многоквартирным домом Акционерного общества «ВК Комфорт»:

Выбрать в качестве управляющей организации Многоквартирным домом Акционерного общества «БК Комфорт»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
92,20	1,16	6,64	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу 4 повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии со ставками, установленными Правительством г. Москвы.

**СЛУШАЛИ:** Джурук Андрея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии со ставками, установленными Правительством г. Москвы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 4 повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии со ставками, установленными Правительством г. Москвы:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии со ставками, установленными Правительством г. Москвы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
97,45	0,00	2,55	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу 5 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Джурук Андрея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 5 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом.

Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
87,28	1,00	11,72	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу 6 повестки дня:** О заключении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.

**СЛУШАЛИ:** Джурук Андрея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 6 повестки дня:** О заключении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год:

Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
92,83	1,17	5,60	0,40	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу 7 повестки дня:** Об избрании Совета дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

**СЛУШАЛИ:** Джурук Андрея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании, в количестве 4-х человек в следующем списочном составе:

- 1) Щепалин Евгений Александрович, кв. 41;
- 2) Джурук Андрей Геннадьевич, кв. 83;
- 3) Шехирева Любовь Николаевна, кв. 92;
- 4) Мамедова Людмила Яшаровна, кв. 201.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 7 повестки дня:** Об избрании Совета дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании:

Избрать Совет дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании, в количестве 4-х человек в следующем списочном составе:				
1) Щепалин Евгений Александрович, кв. 41;				
2) Джурук Андрей Геннадьевич, кв. 83;				
3) Шехирева Любовь Николаевна, кв. 92;				
4) Мамедова Людмила Яшаровна, кв. 201.				
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
74,80	5,40	19,80	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу 8 повестки дня:** Об избрании председателя Совета дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

**СЛУШАЛИ:** Джурук Андрея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании, собственника квартиры № 83 Джурук Андрея Геннадьевича.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 8 повестки дня:** Об избрании председателя Совета дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании:

Избрать председателем Совета дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании, собственника квартиры № 83 Джурук Андрея Геннадьевича.				
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
72,15	7,02	20,21	0,62	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу 9 повестки дня:** Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.

**СЛУШАЛИ:** Джурук Андрея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 9 повестки дня:** Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома:

Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.				
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
95,36	2,27	2,37	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу 10 повестки дня:** Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.

**СЛУШАЛИ:** Джурук Андрея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 10 повестки дня:** Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома:

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.				
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
94,76	2,87	2,37	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу 11 повестки дня:** Об утверждении постоянного места хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Джурук Андрея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить постоянное место хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 11 повестки дня:** Об утверждении постоянного места хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации:

Утвердить постоянное место хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации.				
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
96,36	1,63	2,01	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу 12 повестки дня:** О выборе способа формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

**СЛУШАЛИ:** Джурук Андрея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 12 повестки дня:** О выборе способа формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете):

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
44,74	5,21	5,41	0,80	В % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу 13 повестки дня:** Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса.

**СЛУШАЛИ:** Джурук Андрея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 13 повестки дня:** Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
48,79	3,03	4,34	0,00	В % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу 14 повестки дня:** О выборе управляющей организации АО «ВК Комфорт» владельцем специального счета.

**СЛУШАЛИ:** Джурук Андрея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию АО «ВК Комфорт» владельцем специального счета.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 14 повестки дня:** О выборе управляющей организации АО «ВК Комфорт» владельцем специального счета:

Выбрать управляющую организацию АО «ВК Комфорт» владельцем специального счета.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
41,72	6,38	7,50	0,56	В % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу 15 повестки дня:** О выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет:

15.1. ОАО «Банк Москвы».

15.2. ПАО «Сбербанк».

**СЛУШАЛИ:** Джурук Андрея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (Собственник может голосовать положительно (ЗА) только за одну кредитную организацию!):

15.1. ОАО «Банк Москвы».

15.2. ПАО «Сбербанк».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 15 повестки дня:** О выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет:

15.1. ОАО «Банк Москвы».

15.2. ПАО «Сбербанк».

Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (Собственник может голосовать положительно (ЗА) только за одну кредитную организацию!):

15.1. ОАО «Банк Москвы»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
2,51	2,46	1,92	49,27	В % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

15.2. ПАО «Сбербанк»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
44,84	1,78	1,58	7,96	В % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу 16 повестки дня:** О выборе управляющей организации АО «ВК Комфорт» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**СЛУШАЛИ:** Джурук Андрея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию АО «ВК Комфорт» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 16 повестки дня:** О выборе управляющей организации АО «ВК Комфорт» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет:

Выбрать управляющую организацию АО «ВК Комфорт» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
43,99	6,17	5,78	0,22	В % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу 17 повестки дня:** Об утверждении стоимости услуг АО «ВК Комфорт» по обслуживанию специального счета, в том числе представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 19 руб. 75 коп. в месяц с 1 помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, и начислении платы за указанные услуги посредством единого платежного документа, выставляемого управляющей организацией на оплату за жилищно-коммунальные услуги.

**СЛУШАЛИ:** Джурук Андрея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость услуг АО «ВК Комфорт» по обслуживанию специального счета, в том числе представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 19 руб. 75 коп. в месяц с 1 помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, и начисление платы за указанные услуги посредством единого платежного документа, выставляемого управляющей организацией на оплату за жилищно-коммунальные услуги.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 17 повестки дня:** Об утверждении стоимости услуг АО «ВК Комфорт» по обслуживанию специального счета, в том числе представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 19 руб. 75 коп. в месяц с 1 помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, и начислении платы за указанные услуги посредством единого платежного документа, выставляемого управляющей организацией на оплату за жилищно-коммунальные услуги:



Утвердить стоимость услуг АО «ВК Комфорт» по обслуживанию специального счета, в том числе представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 19 руб. 75 коп. в месяц с 1 помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, и начисление платы за указанные услуги посредством единого платежного документа, выставляемого управляющей организацией на оплату за жилищно-коммунальные услуги.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
42,28	7,44	6,46	0,00	В % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу 18 повестки дня:** Об определении порядка представления платежных документов в соответствии с установленным договором управления многоквартирным домом порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг.

**СЛУШАЛИ:** Джурук Андрея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок представления платежных документов в соответствии с установленным договором управления многоквартирным домом порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 18 повестки дня:** Об определении порядка представления платежных документов в соответствии с установленным договором управления многоквартирным домом порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг:

Утвердить порядок представления платежных документов в соответствии с установленным договором управления многоквартирным домом порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
45,95	2,94	7,27	0,00	В % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу 19 повестки дня:** О выборе председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Джурук Андрея Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 19 повестки дня:** О выборе председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома:

Избрать председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
79,30	6,60	14,10	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Офис управляющей организации (в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Электролитный проезд, д. 16, корп. 2 от «19» октября 2016 г. № 01/2016)

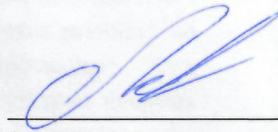
**Приложения к протоколу:**

- № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Электролитный проезд, д. 16, корп. 2 – на 10 л.
- № 2. Сообщение о проведении общего собрания – на 2 л.
- № 3. Реестр направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания – на 14 л.
- № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (Присутствующие) – на 10 л.
- № 5. Реестр доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, с приложением копий документов – на 8 л.
- № 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Электролитный проезд, д. 16, корп. 2 – 166 шт.
- № 7. Договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Электролитный проезд, д. 16, корп. 2, содержащий условия, утвержденные общим собранием собственников помещений многоквартирного дома (Протокол от «19» октября 2016 г. № 01/2016) – на 36 л.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

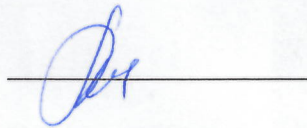
Джурук Андрей Геннадьевич  
(Джурук Мария Андреевна по доверенности  
№ 1-385 от 21.02.2015 г.)



19.10.2016 г.

**Секретарь общего собрания:**

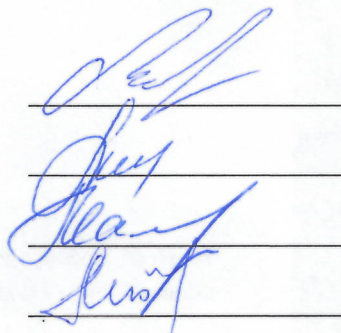
Аносова Арина Алексеевна



19.10.2016 г.

**Счетная комиссия:**

- 1. Джурук Андрей Геннадьевич
- 2. Аносова Арина Алексеевна
- 3. Мамедова Людмила Яшаровна
- 4. Бухтоярова Марина Михайловна



19.10.2016 г.

19.10.2016 г.

19.10.2016 г.

19.10.2016 г.

Success from Success  
John Dupuy M.A. D.D.